

Mietspiegel Stadt Plauen 2024

Vermieter-Fragebogen

Bitte senden Sie diesen ausgefüllten **Fragebogen innerhalb von 10 Werktagen nach Erhalt** im beiliegenden Umschlag kostenlos an uns zurück. Ihre Antwort ist uns wichtig.

Sie können den Fragebogen auch im Internet unter der Adresse **www.analyse-konzepte.de/plv/** oder über den folgenden QR-Code aufrufen. Bitte geben Sie den Zugangsschlüssel an.



Bei mehreren Wohnungen kopieren Sie diesen Fragebogen oder laden Sie ihn unter **www.dl.analyse-konzepte.de/plv/** als Excel-Datei herunter.

Zugangsschlüssel:
(im Merkblatt zu finden)

Ohne Angabe des Zugangsschlüssels kann der Fragebogen nicht ausgewertet werden.

Anschrift des Objektes

Straße

Nr.

Geschoss

PLZ

Ort

Ausschlussgründe

WICHTIG: Wenn auf Sie mindestens einer der Ausschlussgründe zutrifft, brauchen Sie den Fragebogen nicht weiter auszufüllen. Ansonsten bitten wir Sie um vollständige Beantwortung aller Fragen. Bitte senden Sie den Fragebogen auf jeden Fall zurück!

- Die Wohnung ist selbstgenutztes Eigentum oder verfügt über Wohnraum, der teilweise vom Vermieter selbst bewohnt wird.
- Es handelt sich um ein Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus.
- Die Wohnung kann nicht identifiziert werden.
- Die Wohnung unterliegt einer Sozialbindung (Wohnberechtigungsschein wird benötigt).
- Die Wohnung ist eine Dienst- oder Werkswohnung.
- Die Wohnung ist ganz oder größtenteils möbliert vermietet (ausgenommen Einbauküche).
- Die Wohnung ist Teil eines Jugendwohn-, Studentenwohn-, Alten-(pflege-), Obdachlosenheimes, einer Wohngruppe oder betreuten Wohnens.
- Die Wohnung wird mietfrei oder gegen eine Gefälligkeitsmiete überlassen (z. B. an Angehörige).
- Die Wohnung wird ganz oder teilweise gewerblich genutzt (auch Ferienwohnung).
- Die Wohnung ist befristet (unter 1 Jahr) vermietet.
- Es liegt ein Untermietverhältnis vor.
- Küche, Toilette und Bad, wenn vorhanden, werden von anderen Mietparteien mitbenutzt (z.B. WG-Nutzung).
- Die Wohnung wurde von einer juristischen Person des öffentlichen Rechts oder einem anerkannten Träger der Wohlfahrtspflege angemietet, um sie Personen mit dringendem Wohnungsbedarf zu überlassen.

Gebäude und Wohnung

1. Wann hat das **aktuelle Mietverhältnis begonnen?**

 . .

2. Wann ist die **Netto-Kaltmiete (Grundmiete) zuletzt geändert worden?**
Nicht gemeint: Erhöhung der Betriebskosten

 . .

3. **Wie hoch ist die Wohnfläche der gesamten Wohnung?**

Quadratmeterzahl bitte aus dem Mietvertrag oder der letzten Betriebskostenabrechnung nehmen und mit einer Stelle hinter dem Komma angeben.

 , m²

4. Geben Sie bitte das Baujahr des Gebäudes an.

Unabhängig von Modernisierung/Kernsanierung.

--	--	--	--	--

 Jahr

Falls Ihnen das genaue Baujahr unbekannt ist, ordnen Sie es bitte in eine der folgenden Klassen ein:

- | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Vor 1900 | <input type="checkbox"/> 1900 - 1918 | <input type="checkbox"/> 1919 - 1948 | <input type="checkbox"/> 1949 - 1960 | <input type="checkbox"/> 1961 - 1969 | <input type="checkbox"/> 1970 - 1980 |
| <input type="checkbox"/> 1981 - 1989 | <input type="checkbox"/> 1990 - 1995 | <input type="checkbox"/> 1996 - 2002 | <input type="checkbox"/> 2003 - 2009 | <input type="checkbox"/> 2010 - 2015 | <input type="checkbox"/> 2016 und später |

4a. Bei späterer Errichtung von Anbauten / Aufstockungen oder Dachgeschosswohnungen geben Sie bitte das Baujahr des Baus an.

--	--	--	--	--

 Jahr

5. Ist eine Kernsanierung durchgeführt worden? Wenn ja, wann ist sie durchgeführt worden?

Als Kernsanierung gilt die vollständige Erneuerung der Dacheindeckung, der Fassade, der Innen- und Außenwände, der Fußböden, der Fenster, der Innen- und Außentüren sowie Leitungen, Sanitärausstattungen und Heizungssystem.

--	--	--	--	--

 Jahr

6. Liegt ein besonderer Wohnungstyp vor? Bitte machen Sie nur eine Angabe.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Maisonettewohnung (Wohnung über mindestens 2 Etagen) | <input type="checkbox"/> Penthouse (meist umlaufende Terrasse) |
| <input type="checkbox"/> Dachgeschosswohnung (nur eine Etage, teilweise schräge Wände) | <input type="checkbox"/> Souterrain-/ Kellerwohnung |
| <input type="checkbox"/> Einliegerwohnung | <input type="checkbox"/> Nein, kein besonderer Wohnungstyp |

7. Über wie viele Wohnräume (ohne Küche, Bad und Flur) verfügt die Wohnung?

- | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 4 | <input type="checkbox"/> 5 | <input type="checkbox"/> 6 und mehr |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|

Ausstattung

Wichtig: Vom Mieter gekaufte/eingebaute Ausstattung zählt nicht.

8. Wie ist die vom Vermieter gestellte Küche ausgestattet?

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einbauküche mit Schränken und mind. Spüle, Herd und Kühlschrank | <input type="checkbox"/> Einfache Küchenausstattung mit Spüle und Herd |
| <input type="checkbox"/> Keine vom Vermieter gestellte Kucheneinrichtung | |

Wann wurde die Küche eingebaut?

--	--	--	--	--

 Jahr

9. Welche barrierearmen oder barrierefreien Elemente weist die Wohnung auf? Sie können mehrere Angaben machen.

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Bodengleiche Dusche im Bad | <input type="checkbox"/> Aufzug | <input type="checkbox"/> Alle Türen mind. 90 cm breit |
| <input type="checkbox"/> Wohnung ist schwellenfrei | <input type="checkbox"/> Wohnung stufenlos erreichbar | <input type="checkbox"/> Steckdosen mind. 40 cm hoch |
| <input type="checkbox"/> Balkonaustritt ist schwellenarm | | |

10. Welchen Fußbodenbelag hat die Wohnung überwiegend (ausgenommen Küche und Bad)?

Überwiegend bedeutet mehr als 50 %. Bitte machen Sie nur eine Angabe.

- | | | | |
|--|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Parkettboden | <input type="checkbox"/> Naturstein | <input type="checkbox"/> Laminatboden | <input type="checkbox"/> Linoleum |
| <input type="checkbox"/> Vinyl | <input type="checkbox"/> Fliesen-/Kachelboden | <input type="checkbox"/> Teppichboden | <input type="checkbox"/> PVC |
| <input type="checkbox"/> Holzdielen | <input type="checkbox"/> Kein überwiegender Fußbodenbelag vorhanden | | |
| <input type="checkbox"/> Kein Fußbodenbelag (z.B. Estrich) | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ | | |

11. Wann wurde der Fußbodenbelag (aus Frage 10.) eingebaut bzw. zuletzt umfassend aufgearbeitet?

--	--	--	--	--

 Jahr

12. Welche Eigenschaften weisen die Fenster überwiegend auf?

Überwiegend bedeutet mehr als 50 %. Bitte machen Sie nur eine Angabe.

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfachverglasung | <input type="checkbox"/> Isolierverglasung | <input type="checkbox"/> Kasten/Doppelfenster |
| <input type="checkbox"/> Zweifach Verbundfenster | <input type="checkbox"/> Wärme-/Lärmschutzfenster (dreifach) | |

13. Verfügt die Wohnung über ... ? Sie können mehrere Angaben machen.

- | | | | | |
|--|--|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Balkon/Loggia < 2qm | <input type="checkbox"/> Balkon/Loggia > 2qm | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Dachterrasse | <input type="checkbox"/> Wintergarten |
|--|--|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|

14. Ist in dem Mietvertrag (Grundmiete) ein Fahrzeugstellplatz/Garage enthalten?

- Ja Nein Mit separatem Mietvertrag

14a. Welche Art von Fahrzeugstellplatz ist vorhanden?

Sie können mehrere Angaben machen.

- Eigener Stellplatz in Tiefgarage oder Garage Eigener Stellplatz Carport Eigener Stellplatz außen

15. Gehört ein individuell nutzbarer Garten zur Wohnung?

- Eigener Garten vorhanden Gemeinschaftsgarten, Mitnutzung möglich Kein Garten vorhanden

Mietpreis und Nebenkosten

Bitte beachten Sie, wir benötigen die folgenden Angaben, um den Fragebogen auswerten zu können.

16. Wie hoch ist die Netto-Kaltmiete (Grundmiete) am Stichtag 01.09.2023?

Wichtig: Grundmiete ohne Betriebskosten, ohne Heizkosten, ohne Entgelte für Einbauküchen, Stellplätze/Garagen etc. Bitte entnehmen Sie diese Informationen dem Mietvertrag.

				,		
--	--	--	--	---	--	--

 €

- Keine Angabe möglich (z. B. Brutto-/Inklusivmiete ohne Differenzierung)

17. Wie hoch sind die monatlichen kalten Betriebskostenvorauszahlungen?

				,		
--	--	--	--	---	--	--

 €

18. Wie hoch sind die monatlichen Heizungs- und Warmwasservorauszahlungen?

				,		
--	--	--	--	---	--	--

 €

19. Falls die monatlichen kalten Betriebskosten sowie Heiz- und Warmwasservorauszahlungen nicht separat ausgewiesen werden können: Wie hoch sind die gesamten Nebenkostenvorauszahlungen?

				,		
--	--	--	--	---	--	--

 €

20. Falls vorhanden: Miethöhe in Summe für Garage, Carport, Stellplatz oder E-Ladestation?

				,		
--	--	--	--	---	--	--

 €

21. Sonstiger Zuschlag in Summe (z. B. Einbauküche, Satellitenanlage)

				,		
--	--	--	--	---	--	--

 €

22. Ist die Miete reduziert, z. B. wegen Hausmeistertätigkeiten, Gartenarbeiten, Verwaltungsarbeiten, die vom Mieter erbracht werden?

Ja, und zwar um

				,		
--	--	--	--	---	--	--

 €

Modernisierung und Energieeffizienz

23. Wem gehört die Heizungsanlage?

- Vermieter Wärmelieferant (Contracting) Mieter

Bei Wärmelieferung: Vertragspartner des Wärmelieferanten ist der Vermieter der Mieter

23a. Welche Art der Heizung liegt vor?

- Zentralheizung (Einrohrheizung) Zentralheizung (Zweirohrheizung) Einzelöfen Fußbodenheizung
 Etagenheizung Elektro-/Nachtspeicheröfen
 Sonstiges (z.B. Blockheizkraftwerk, Pellets, Solar, Wärmepumpe): _____

24. Mit welchem Energieträger wird die Wohnung beheizt?

- Öl Gas Fernwärme Nahwärme Erdwärme Strom Sonstiges: _____

25. Über welche Warmwasserversorgung verfügt die Küche?

- Zentrale Warmwasserversorgung Warmwasserversorgung durch Kleinboiler, Untertischgeräte oder Durchlauferhitzer
 Warmwasserversorgung durch Etagenheizung Keine vom Vermieter gestellte Warmwasserversorgung

26. Über welche Warmwasserversorgung verfügen Bad/WC?

- Zentrale Warmwasserversorgung Warmwasserversorgung durch Kleinboiler, Untertischgeräte oder Durchlauferhitzer
 Warmwasserversorgung durch Etagenheizung Keine vom Vermieter gestellte Warmwasserversorgung

27. Liegt für das Objekt ein Energieausweis vor? Falls vorhanden: Endenergieverbrauch / Endenergiebedarf laut Energieausweis?

--	--	--	--	--

 kWh/(m²a)

27a. Ausstellungsjahr des Energieausweises

--	--	--	--	--

 Jahr

28. Sind umfassende Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt worden?

Wenn ja, wann sind sie durchgeführt worden?

Kellerdeckendämmung

Ja, und zwar im Jahr

--	--	--	--

Vollständige Innen- oder Außenwanddämmung

Ja, und zwar im Jahr

--	--	--	--

Dachdämmung/Dämmung oberste Geschossdecke

Ja, und zwar im Jahr

--	--	--	--

Fenster austausch in der gesamten Wohnung

Ja, und zwar im Jahr

--	--	--	--

Gas-/Wasserinstallationen (einschließlich Leitungen)

Ja, und zwar im Jahr

--	--	--	--

Austausch des Wärmeerzeugers (z. B. Heizkessel, Gastherme)

Ja, und zwar im Jahr

--	--	--	--

Sanitärbereich (mind. Fliesen, WC, Badewanne/Duschtasse und Waschbecken)

Ja, und zwar im Jahr

--	--	--	--

Elektroinstallationen (einschließlich Verkabelungen)

Ja, und zwar im Jahr

--	--	--	--

29. Falls Rückfragen erforderlich sind: Bitte geben Sie Ihre Tel.-Nr. an (Angabe freiwillig).

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 /

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Bitte senden Sie den Fragebogen innerhalb von 10 Werktagen nach Erhalt an uns zurück.

Benutzen Sie bitte dafür den beiliegenden portofreien Rückumschlag!